

雨花台区绕城公路以南、荷影路以西地块  
(铁心桥剩余地块) 土壤污染状况  
调查报告

建设单位：南京市土地储备中心

报告编制单位：江苏润环环境科技有限公司

二〇二三年十一月

## 摘 要

雨花台区绕城公路以南、荷影路以西地块（铁心桥剩余地块）位于南京市雨花台区铁心桥街道，北至绕城公路、南至规划道路、东至荷影路、西至匝道，地块面积 1.35 公顷（13500 m<sup>2</sup>）。调查地块拟规划为 R2 二类居住用地，属于 GB36600-2018 中的第一类用地。截至报告提交之日，地块内不存在规划项目进行建设的情况。该地块的调查结果如下：

（1）根据收集的资料及历史影像，调查地块历史上属于铁心桥街道集体土地，地块内为铁心村东前组村民宅基地及农田。铁心桥街道集体土地于 2004 年被征收后，铁心村东前组等村民小组被撤销建制，本地块于 2007 年被南京市土地储备中心收储，2010 年完成拆迁，拆除后闲置至今。地块外东侧曾为南京徐工汽车制造有限公司，其土壤污染状况调查报告表明该地块不属于污染地块。地块内未存在过企业，地块周边无重点行业企业，未发生过环境污染事件，无潜在污染源。

（2）通过现场踏勘，调查地块现为荒地，地块内存在堆土和积水，地势为北侧东侧高、南侧西侧低。地块内无固体废物。场地内土壤无异常颜色和气味，对堆土分层快检，现场快速检测结果无异常。调查地块周边 500m 内环境敏感目标主要为居民小区、学校，周边 500m 现无工业企业。

（3）人员访谈结果表明，调查地块历史上为铁心社区东前组集体用地，调查地块于 2004 年被征收，2006~2010 年逐步完成拆迁，拆迁后调查地块一直为闲置空地。调查地块内存在堆土，堆土来源为保利凤起云台小区开发建设过程的倒土。保利凤起云台所在区域为 R2 二类居住用地，与本地块规划用途一致，属于 GB36600-2018 中的第一类用地，且该区调查结论为不超过一类用地筛选值，不属于污染地块。地块内土壤无异常颜色和气味，地块内无固体废物、无渗坑、暗沟和地下管线。地块周围无重点行业企业，未发生过化学品泄露或其他环境污染事故。

第一阶段调查结果表明地块内及周边区域当前和历史上不存在确定的、可能造成土壤污染的来源，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），认为地块的环境状况可以接受，地块不属于污染地块，土壤污染状况调查活动可以结束。

## 目 录

前 言.....	5
一、地块概况.....	6
1、地块位置、面积、现状用途和规划用途.....	6
2、调查地块及周边区域的地形、地貌、地质和土壤类型.....	9
3、历史用途变迁情况.....	10
4、潜在污染源简介.....	11
二、第一阶段调查（污染识别）.....	12
1、历史资料收集.....	12
1.1 用地历史资料.....	13
1.2 工矿企业平面布置、工艺资料（包括管线及构筑物）或者农作物及其它 植被分布情况.....	19
1.3 地块潜在污染源及迁移途径分析.....	21
1.4 小结.....	25
2、现场踏勘.....	25
2.1 场地周边环境描述.....	25
2.2 场地现状环境描述.....	30
2.3 小结.....	45
3、人员访谈.....	45
3.1 场地历史用途变迁的回顾.....	52
3.2 场地曾经污染排放情况的回顾.....	52
3.3 周边潜在污染源的回顾.....	52
3.4 突发环境事件及处置措施情况.....	52
3.5 小结.....	52
三、第一阶段调查分析与结论.....	53
1、调查资料关联性分析.....	53
1.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析.....	53
1.2 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析.....	53
2、调查结论：是否存在确定的、可造成土壤污染的来源.....	57
四、附件.....	58
附件一 报告审核人高工证.....	58
附件二 《徐工地块地质勘察资料》节选.....	59

附件三 《市政府关于同意撤销雨花台区铁心桥街道铁心村铁心组、尹西村尹西组等六个村民小组建制的批复》 .....	62
附件四 《市政府关于同意莲子营等地块补充列入 2006 年度土地储备计划的批复》 .....	63
附件五 《使用土地事务办理协议（铁心桥剩余地块）》 .....	64
附件六 《委托看管协议书》 .....	65
附件七 PID 仪器型号、检出限及标准物质证书.....	67
附件八 XRF 仪器型号、检出限及标准物质证书 .....	69

## 前 言

雨花台区绕城公路以南、荷影路以西地块（铁心桥剩余地块）位于南京市雨花台区铁心桥街道，北至绕城公路、南至规划道路、东至荷影路、西至匝道，地块面积 1.35 公顷（13500 m<sup>2</sup>）。调查地块拟规划为 R2 二类居住用地，属于 GB36600-2018 中的第一类用地。调查地块于 2004 年被征收，2007 年被南京市土地储备中心收储，2006~2010 年逐步完成拆迁，拆除后闲置至今。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日施行）第五十九条第二款规定：用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。南京市土地储备中心委托江苏润环环境科技有限公司对该地块开展土壤污染状况调查工作。我公司按照相关技术规范，通过资料收集、现场踏勘和人员访谈等方法对本地块开展了土壤污染状况调查。

## 一、地块概况

### 1、地块位置、面积、现状用途和规划用途

#### (1) 地理位置

调查地块位于南京市雨花台区铁心桥街道，北至绕城公路、南至规划道路、东至荷影路、西至匝道，地块所在位置如图 1.1-1 所示。



图 1.1-1 调查地块地理位置图

#### (2) 地块面积

根据业主单位提供的地块资料，调查地块面积约 1.35 公顷。地块边界及拐点如图 1.1-2 所示，拐点坐标如表 1.1-1 所示，拐点坐标系为 CGCS2000 国家大地坐标系。根据业主单位提供的 CAD 文件，读取拐点的南京地方坐标见图 1.1-3。



图 1.1-2 调查地块边界示意图（航拍时间：2023 年 10 月）

表 1.1-1 调查地块拐点坐标一览表（CGCS2000）

边界点	X (m)	Y (m)
J1	3539143.1599	40383037.0002
J2	3539046.1502	40383002.9021
J3	3539048.3906	40382808.9684
J4	3539062.5221	40382829.6934
J5	3539079.8608	40382851.1824
J6	3539098.8186	40382868.4239
J7	3539117.0686	40382877.9449

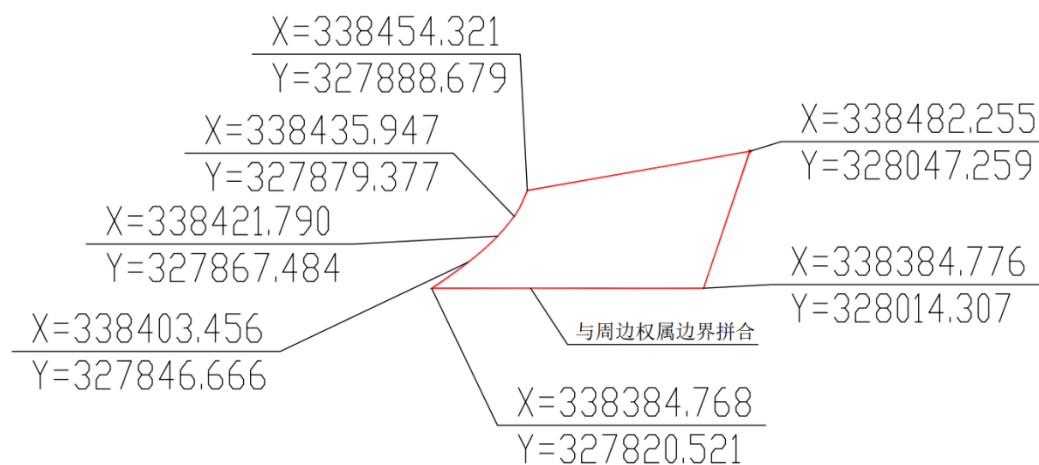


图 1.1-3 根据原 CAD 文件读取拐点的南京地方坐标

### （3）现状用途

调查地块现为闲置空地，地块内存在积水，积水西侧存在砖砌围墙，地块内其它区域无构筑物。本地块地势整体较周边高，具体为北侧高南侧低、东侧高西侧低。调查地块现状见图 1.1-4 和图 1.1-5。



图 1.1-4 调查地块现状图（航拍时间：2023 年 10 月）



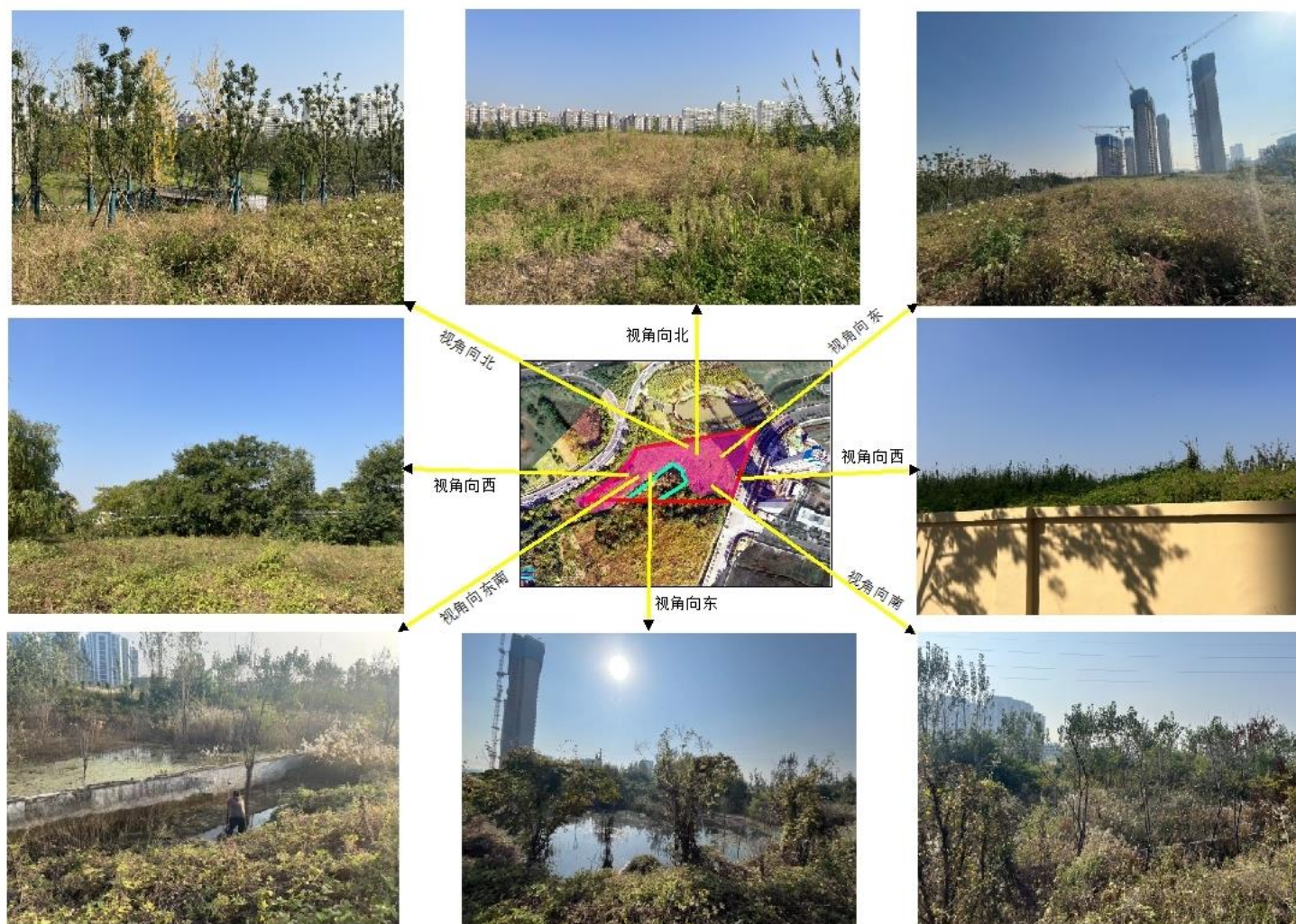


图 1.1-5 调查地块现状（拍摄时间：2023 年 10 月）

#### （4）规划用途

根据业主单位提供的《关于铁心桥剩余地块规划意见的复函》（谷规建函[2021]58号）（图 1.1-6），地块用地面积约 1.35 公顷，规划用地性质为二类居住用地，属于 GB36600-2018 中的第一类用地。

## 2、调查结论：是否存在确定的、可造成土壤污染的来源

（1）调查地块历史上属于铁心桥街道集体土地，包括铁心村东前组村民宅基地和农田，本地块 2004 年被征收，2006~2010 年逐步完成拆迁，拆除后一直为闲置空地。现场踏勘发现地块内存在堆土及积水，堆土来源为保利凤起云台小区开发建设过程的倒土，积水为降雨汇集。根据徐工地块的土壤污染状况调查报告，保利凤起云台所在区域属于二类居住用地，与本地块规划用地类型一致，调查结论为不超过一类用地筛选值，不属于污染地块。现场土壤分层快检情况为 PID、XRF 数据均无异常。综上，地块内不存在潜在污染源。

（2）调查地块外东侧曾为南京徐工汽车制造有限公司，主要从事中、重型卡车驾驶室及底盘的制造，徐工地块的土壤污染状况调查报告明确该地块不属于污染地块。调查地块外西南侧曾存在南分气业，从事氦气制备，现已停产空置。高纯氦气制备不涉及化学及工业生产活动，且位于本地块地下水流向的下游。调查地块周边无重点行业企业，未发生过化学品泄露或其它环境污染事故，故地块周边不存在潜在污染源。

第一阶段调查结果表明地块内及周边区域当前和历史上不存在确定的、可能造成土壤污染的来源，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），认为地块的环境状况可以接受，地块不属于污染地块，土壤污染状况调查活动可以结束。