

# 《溧水区东芦林场线以东、S341省道以南地块（原南京金源钢涂有限公司）土壤污染状况调查报告》

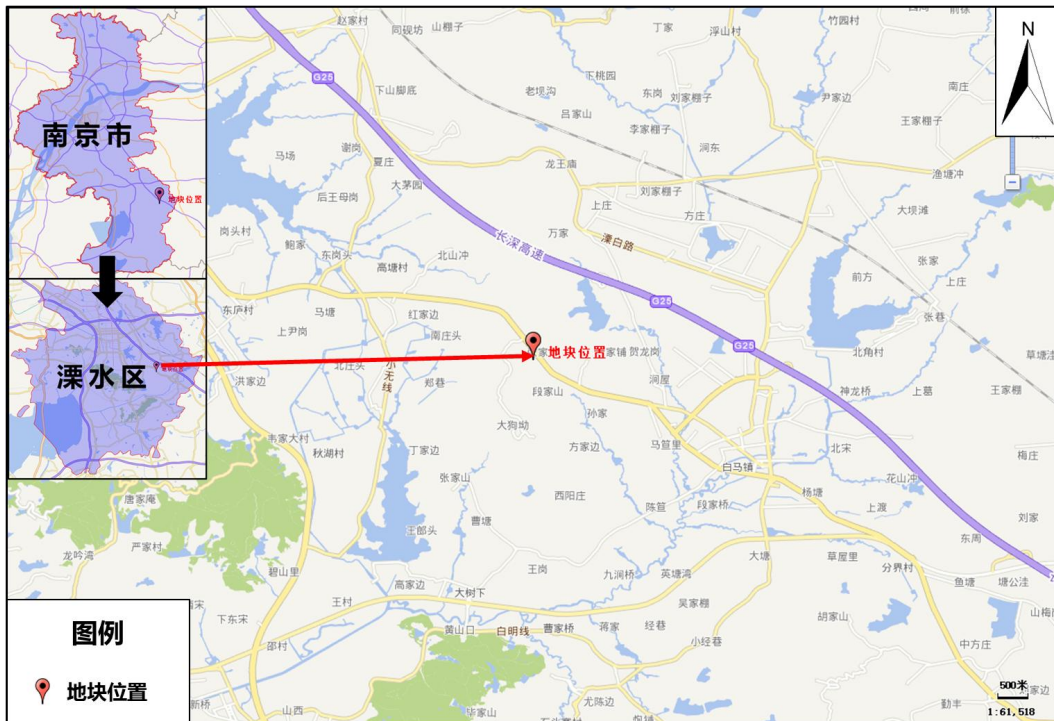
## 主要内容公示

### 一、基本情况

**地块名称：**溧水区东芦林场线以东、S341省道以南地块（原南京金源钢涂有限公司）；

**占地面积：**37959m<sup>2</sup>；

**地理位置：**南京市溧水区白马镇东芦林场线以东、S341省道以南。



### 调查地块地理位置

**土地使用权人：**江苏南京国家农业高新技术产业示范区发展集团有限公司。

**土壤污染状况初步调查单位：**江苏润环环境科技有限公司。

**地块土地利用现状：**该地块为原南京金源钢涂有限公司废弃厂区，内部有空置厂房。



**未来规划：**根据《南京市溧水区国土空间规划近期实施方案土地利用总体规划图》（2021年5月制），地块的规划用地性质为工业用地。

## 二、调查主要内容

第一阶段调查工作开展时间为2021年12月末。根据资料搜集、人员访谈、现场踏勘可知，地块内原为南京金源钢涂有限公司（曾用名：南京金源漆业有限公司），该公司建于2002年，2018年左右企业关停。主要生产酚醛调和漆、醇酸调和漆和磁漆，钢构树脂，醇酸树脂等。地块周边500m范围内主要敏感目标为村庄和水塘，水塘主要用于养鱼和灌溉周边农田和菜地；地块周边500m范围内存在1家非重点行业企业，为万峰石材二里桥花岗石厂，距离地块最近距离408m，主要从事石材加工和销售业务。该企业其距地块较远，且与地块间隔有东芦林场线，对本地块的环境影响较小。

根据污染识别结果，地块历史上仅存在一家企业，重点关注区域为生产车间、原料库、储罐区、仓库与危废库区域。可能的产生重金属、苯系物、卤代物污染。地块内历史上存在过化工生产，存在土壤污染的风险，需要开展第二阶段调查，对潜在的污染区域进行实地采样分析。

第二阶段调查共送检土壤样品192个（不含平行样）。检出超标污染物有7种，

包括：铅、萘、乙苯、1,2-二氯丙烷、苯乙烯、间/对-二甲苯、邻-二甲苯。最大超标土壤埋深为 2.0m,综合叠加有机物污染面积约 987m<sup>2</sup>,污染土壤方量约为 1295m<sup>3</sup>。

第二阶段调查共送检地下水样品 41 个（不包含平行样）。检出超标污染物有 11 种，包括：乙苯、氯仿、1,1-二氯乙烯、1,2-二氯乙烷、1,2-二氯丙烷、四氯乙烯、1,1,2-三氯乙烷、氯乙烯、氯苯、苯乙烯和二甲苯。综合各污染物质的污染范围，叠加地下水污染面积约 25338m<sup>2</sup>。

经土壤污染状况调查的历史资料收集、现场踏勘、人员访谈及实地采样分析，本地块土壤污染物含量超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》（GB36600-2018）规定的第二类用地筛选值，地下水超过《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）中IV类水浓度限值，属于污染地块。不符合本地块规划为第二类工业用地的土壤环境质量要求，需开展下一阶段土壤污染风险评估工作。